# Immo Leicht

Ein Service, der sich für Sie rechnet.

Rheinhessische
Energie. Natürlich. Gerne.

Immo Leicht.

# Wir rechnen für Sie ab.

Eine Immobilie zu betreuen heißt jede Menge Arbeit und viel Verantwortung. Gerne unterstützen wir Sie dabei. Für Sie sind wir vor Ort, ohne lange Wartezeiten und mit einem persönlichen und kompetenten Ansprechpartner. Immo Leicht ist unser neuer Service, der Sie umfassend bei der verbrauchsgerechten Verteilung und Abrechnung Ihrer Heizkosten unterstützt. Dabei setzen wir auf Qualität, modernste und zukunftsfähige Funk- und Gerätetechnik sowie eine rechtssichere und schnelle Abrechnung. Denn wir finden: Sie haben schließlich genug zu tun.

## Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Kompetenter Ansprechpartner zum Thema Energie
- Individuelle und persönliche Beratung ohne lange Wartezeiten
- Mieterfreundlich: Sichere und zukunftsfähige Fernauslesung via Funk
- Rechtssichere, transparente und pünktliche Abrechnung
- Anpassung der Abrechnung bei sich ändernden Gesetzen und Verordnungen
- Optimieren der Prozesse
- Stärkeres Vertrauen zwischen Vermieter und Mieter
- Zeitersparnis

Ihre Heizkostenabrechnung mit der Rheinhessischen:

# Immo Leicht

Unser Dienstleistungspaket rund um das Thema Heizkosten bietet Ihnen eine transparente und rechtssichere Abrechnung. Immo leicht ist dabei individuell auf Ihren Bedarf abgestimmt.

Unser Basis-Check ist kostenfrei. Einfache und verständliche Einzelabrechnungen sorgen zudem für weniger Rückfragen der Mieter. Sie prüfen ab jetzt nur noch den Zahlungseingang und haben so mehr Zeit für das Wesentliche.

## Schritt für Schritt zum Erfolg:

**Wir vermieten** die komplette Messgeräte-ausstattung.

**Wir installieren** die benötigten Geräte zur Ver-brauchserfassung.

**Wir erfassen** die Daten durch modernste Funk-auslesung.

**Wir erstellen** und versenden eine transparente Heiz-kostenabrechnung.

**Sie entspannen** und nehmen sich Zeit für die wichtigen Dinge.

## Heizkostenabrechnung heute und morgen.

Verbrauchsdaten und mehr gibt's mit Immo Leicht ganz einfach per Mausklick. Unser Online-Service bietet Ihnen viele komfortable und effiziente Möglichkeiten, Ihre Daten zu verwalten, zu übermitteln oder aktuelle Werte einzusehen. Keine Aktenberge, keine mühsame Recherche und zeitraubende Telefonate.

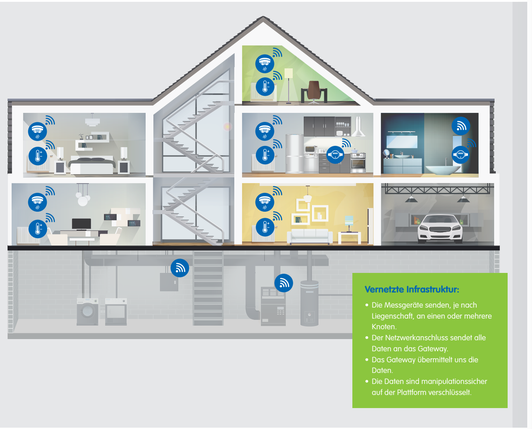
**Mit uns haben Sie immer alles fest im Blick:**

- Mit der Cloud-Funktion sind Ihre Dokumente jederzeit abrufbar
- Kosten- und Zeitersparnis durch elektronische Datenverwaltung
- Lückenlose Dokumentation aller Aktivitäten
- 100 % sicher durch moderne Verschlüsselungstechnik

Ihr erstes Plus.

# So einfach geht's los!

Mit der Rheinhessischen haben Sie Ihren Ansprechpartner direkt vor Ort. Ohne lange Wartezeiten sind wir jederzeit gerne für Sie da. Wir digitalisieren und vernetzen Ihre Infrastruktur. Das bedeutet für Sie mehr Effizienz und Zukunftssicherheit. Angefangen bei der Installation bis hin zur rechtssicheren Abrechnung. Alles aus einer Hand.



**Vernetzte Infrastruktur:**

- Die Messgeräte senden, je nach Liegenschaft, an einen oder mehrere Knoten.
- Der Netzwerkanschluss sendet alle Daten an das Gateway.
- Das Gateway übermittelt uns die Daten.
- Die Daten sind manipulationssicher auf der Plattform verschlüsselt.

**Objektanalyse und Beratung**
Wir ermitteln gemeinsam mit Ihnen die optimale Ausstattung Ihrer Immobilie. Sie erhalten ein maßgeschneidertes Angebot für die zuverlässige Verbrauchsabrechnung.

**Fachgerechte Gerätemontage**
Wir montieren modernste Gerätetechnik. Sie erhalten eine Dokumentation aller spezifischen Daten und zusätzlich die von Heizkörpern und Heizungsanlage.

**Erfassung der Grunddaten**
Wir fragen für die Abrechnung mit einem einfach ausfüllbaren Fragebogen oder über einen Import per digitalen WoWi - programm die Gebäude- und Nutzerdaten, ggf. Zähleranfangsstände und Öl-stände bei Ihnen ab. Sie erhalten für jede Wohnung eine Doku mentation der technischen Grunddaten außerdem Serviceumfang, Termine und wichtige Parameter wie Verteilerschlüssel.

Ihr zweites Plus.

# Heizkostenabrechnung ganz leicht.

Genauso wie für Sie, sind feste Abläufe für uns wichtig. Damit alles reibungslos funktioniert muss alles bestens aufeinander abgestimmt sein. Von A bis Z – bei der Heizkostenabrechnung sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner.

## Ablesung

Zum vereinbarten Stichtag führen wir die Ablesung durch und das, dank Funktechnik, ganz ohne nervige Terminankündigung.

## Kosten- und Nutzeraufstellung

Sie übermitteln uns vor jeder Abrechnung die Nutzerdaten und die zu verteilenden Kosten. Einfach automatisiert per Datentausch.

Eine runde Sache.

1. 2. 3. 4.

## Cloud

Mit der Cloudfunktion können Sie Ihre Dokumente jederzeit abrufen. Die elektronische Datenverwaltung spart Ihnen wertvolle Zeit und alles Suchen hat ein Ende.

## Abrechnung

Für jede Wohnung erstellen wir eine übersichtliche und auf Plausibilität geprüfte Einzelabrechnung, die Sie direkt an Ihre Mieter weiterleiten können. Zusätzlich erhalten Sie eine Gesamtabrechnung aller Wohnungen.

Ihr drittes Plus.

# Wir erfassen punktgenau.

Abrechnungen sind viel mehr als nur ein Blick in die Vergangenheit. In übersichtlicher und richtig aufbereiteter Form ermöglichen sie Ihnen nicht nur qualifizierte Auskünfte gegenüber zukünftigen Mietern, sondern sind auch Grundlage für fundierte Investitionsentscheidungen. Dabei kommt es auf die richtige Technik an: Unsere drei Messgeräte von der Firma Engelmann erfassen punktgenau die Heizkosten jeder einzelnen Mietpartei.

1

2

3

Quelle: Engelmann Sensor GmbH

**Heizkostenverteiler** HCAe2 1

- Funkübertragung von 15 Monats- und Halbmonatswerten
- Speicherung von 132 Monats- und Halbmonatswerten
- Nachträglich montierbarer Fernfühler verfügbar
- Lebensdauer: 11 + 1 Jahre
- Zulassung nach HKVO, konform zur DIN EN 834
- Zweifühlergerät, Einfühler-Modus einstellbar

**Wärmezähler** SensoStar 2

- Modul-Lösung für verschiedene Kommunikationsschnittstellen für große Flexibilität
- Leichte Systemanbindung u. a. mit 3 Impulseingängen oder 1 – 2 Impulsausgängen
- Durchflusssensoren für alle gängigen Einbaustellen
- Präzise Messungen durch 2 / 60 s dynamischen Temperaturmesszyklus
- Funk-Übertragung und Anzeige von 15 Monats- und 15 Halbmonatswerten im Kompakttelegramm
- Flexibilität vor Ort durch einmaliges Einstellen des Einbauortes und der Energieanzeige sowie der Glykolart und -konzentration

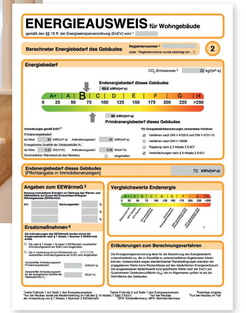
**Kalt- und Warmwasserzähler** WaterStar M 3

- Integrierter 868 MHz Funk
- Digitale Display-Anzeige
- Verschlüsselung OMS 4 Mode 5
- T1 und C1 Modus einstellbar
- 15 Monatswerte übertragbar per Funk
- 15 Monats- und 15 Halbmonatswerte auslesbar per Opto Coupler
- Automatische Funkaktivierung nach aufgelaufenem Volumen
- 360° drehbares Zählwerk
- Waagerechter und senkrechter Einbau möglich

Ihr viertes Plus.

# Der Energieausweis.

Bereits bei der Besichtigung muss dem potenziellen Mieter oder Käufer einer Immobilie der Energieausweis vorgelegt und nach Vertragsabschluss übergeben werden.




Bei uns erhalten Sie die gängigen Energieausweistypen. Bedarfsausweis und Verbrauchsausweis.

- Erfüllt die gesetzlichen Vorschriften der EnEV für Immobilienanzeigen und für den Aushang in Gebäuden
- 10 Jahre Gültigkeit ab Ausstellungsdatum
- Entscheidungshilfe vor Abschluss des Kauf- oder Mietvertrages

**Besuchen Sie uns im Internet. Frau Tanja Lemb ist Ihr persönlicher Ansprechpartner und freut sich auf Ihre Anfrage. Sie steht Ihnen telefonisch unter 06132/7801-268 oder per Mail unter lemb@rheinhessische.de gerne zur Verfügung.**

**www.rheinhessische/immo-leicht.de**

**Rheinhessische**
Energie- und Wasserversorgungs-GmbH
Binger Straße 135
55218 Ingelheim
Tel: 06132/7801-0
Fax: 06132/7801-181
E-Mail: info@rheinhessische.de

Rheinhessische
Energie. Natürlich. Gerne.